

כ"ו תמוז תשע"ז
20 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0125 תאריך: 13/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	כרמיה 9	0070-009	17-0948	1
2	שינויים/חידוש היתר	ארלוזורוב 4	0193-004	17-0690	2
3	שינויים/חידוש היתר	רפידים 24ה	0804-024	17-0980	3
5	שינויים/חידוש היתר	יהודה מרגוזה 50	3022-050	17-0998	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 9

גוש : 7085 חלקה : 116	בקשה מספר : 17-0948
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 12/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0070-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלראי שמשון
יובלים 203 , יובלים *

עורך הבקשה : מור מאירה
גור יהודה 1 , תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0451 בשנתיים נוספות מיום 22.06.2017 עד 22.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0125 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0451 בשנתיים נוספות מיום 22.06.2017 עד 22.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 4 אהרון דוד גורדון 21

גוש : 6902 חלקה : 201	בקשה מספר : 17-0690
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 03/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0193-004
שטח : 421 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ישראלי יורם
ארלוזורוב 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שחר מיטל
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0386, שניתן בתאריך 19/04/2016, שכן המגרש הנדון ממוקם בתחום חלוקה העתידי של תכנית 4474, שפורסמה לפי סעיפים 77 ו-78. מתוקף פרסום זה קיים תנאי מגביל לנושא אי מתן היתרי בניה או שימוש במקרקעין למשך שנה אחת מיום ביצוע הפרסום. בהתאם לכך לא ניתן להאריך את תוקפו של ההיתר הנדון כמבוקש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0125-1 מתאריך 13/07/2017

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0386, שניתן בתאריך 19/04/2016, שכן המגרש הנדון ממוקם בתחום חלוקה העתידי של תכנית 4474, שפורסמה לפי סעיפים 77 ו-78. מתוקף פרסום זה קיים תנאי מגביל לנושא אי מתן היתרי בניה או שימוש במקרקעין למשך שנה אחת מיום ביצוע הפרסום. בהתאם לכך לא ניתן להאריך את תוקפו של ההיתר הנדון כמבוקש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24 ה

גוש : 6627 חלקה : 351	בקשה מספר : 17-0980
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 18/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0804-024
שטח : 33.7 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ברסלר ג'סיקה
רפידים 22, תל אביב - יפו *
לב עמי גיורא
רפידים 24, תל אביב - יפו *
הררי יובל
רפידים 24, תל אביב - יפו *
חריף דורית
רפידים 24, תל אביב - יפו 69982
זכאי אברהם
רפידים 24, תל אביב - יפו 69982

עורך הבקשה : זרחי רות
רפידים 20, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0513 שניתן בתאריך 16/06/2016 בשנתיים נוספות מתאריך 16/06/2017 עד 16/06/2019, בכפוף לכלל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0125-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0513 שניתן בתאריך 16/06/2016 בשנתיים נוספות מתאריך 16/06/2017 עד 16/06/2019, בכפוף לכלל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0980 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 50

גוש : 7259 חלקה : 8	בקשה מספר : 17-0998
שכונה : יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 19/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3022-050
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרדן נדלן יזום ופיתוח בע"מ
בגין מנחם 154 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן אלכסנדר
בית שמאי 11 , רמת השרון 47278

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0480 שניתן בתאריך 31/08/2014 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 31/08/2015 עד 31/08/2017, ובשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 31/08/2017 עד 31/08/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0125-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0480 שניתן בתאריך 31/08/2014 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 31/08/2015 עד 31/08/2017, ובשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 31/08/2017 עד 31/08/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.